

Số: 1192 /TB-THADS

Đồng Nai, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 23/2024/DS-ST ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 398/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung số 28/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/107/CT-TĐG.MDC ngày 26/5/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 39 đường 29 ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 30 Lý Thái Tổ, tổ 1, khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 700/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 36/2025/HĐ-DVĐGTS ngày 07 tháng 11 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai) và Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 38/TB-CNĐGTS ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai về việc thông báo đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 3 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 443, tờ bản đồ số 9, diện tích 267.0m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị 40m², đất trồng cây hàng năm khác 227m²; có 18,1m² nằm trong hành lang bảo vệ ruộng (suối), địa chỉ thửa đất: Khu phố 4, phường Tân Đông, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số phát hành DC 092431, số vào sổ cấp GCN: CS 00344 ngày 16/11/2021 cho ông Nguyễn Văn Tới. Ngày 05/4/2022 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Lục Thị Linh.

Đất có tứ cận:

Phía Đông giáp thửa đất số 445, có chiều rộng 9,03m;

Phía Tây giáp đường bê tông, có chiều rộng 9,07m;

Phía Nam giáp thửa đất số 445, có chiều dài 28,79m;

Phía Bắc giáp thửa đất số 282, có chiều dài 30,55m;

Tài sản gắn liền với đất: không có tài sản, công trình gì trên đất, đất trống.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **17/11/2025** đến ngày **20/11/2025** (trong giờ hành chính). Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm phối hợp với Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai) để xem tài sản.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản khu phố Tân Đông 4, phường Bình Phước (liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Yến, SĐT 0937.052.068) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày **10/11/2025** đến 17h00 ngày **25/11/2025** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 3 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.023.894.000 đồng** (*Một tỷ, không trăm hai mươi ba triệu, tám trăm chín mươi bốn nghìn đồng chẵn*).

Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật và chi phí công chứng (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/Hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **15%** theo giá khởi điểm của tài sản: **153.584.100 đồng** (**Bằng chữ:** *Một trăm năm mươi ba triệu năm trăm tám mươi bốn nghìn một trăm đồng*), người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh

Đồng Nai theo số tài khoản: **2021779779** tại Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Hà Nội (SHB) - Chi nhánh Bình Phước – PGD Bù Đăng.

- Thời gian thu tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 ngày **10/11/2025** đến 17 giờ 00 ngày **25/11/2025** (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày **10/11/2025** đến 17 giờ 00 ngày **25/11/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: **Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai**, địa chỉ: Số 3 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại **Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai**, địa chỉ: Số 3 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Mọi tổ chức, cá nhân có đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều có quyền tham gia đăng ký đấu giá.

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

+ Mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo mục e thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày **28/11/2025**.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 3 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Số lần trả giá: Nhiều lần cho đến khi không còn người tiếp tục trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 3

đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Số điện thoại: 0271.3887622.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9 – Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Yến